

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Resultados Integral**

Al 31 de Agosto de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>ago-17</u>
Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	5,407,864
Sobre inversiones en valores	59,146
Sobre depósitos en bancos	2,235
Comisión por administración y manejo, netos	769,057
Comisiones de préstamos por cobrar	317,113
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>	<u>6,555,414</u>
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	2,809,230
Comisiones	153,027
<b>Total de gastos por intereses y comisiones</b>	<u>2,962,257</u>
<b>Ingreso neto por intereses y comisiones</b>	3,593,157
Provisión para pérdidas en préstamos	66,493
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	<u>3,526,664</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>	
Pérdida realizada en inversiones a valor razonable	0
Otros ingresos	115,453
<b>Total de otros ingresos</b>	<u>115,453</u>
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	774,718
Depreciación y amortización	67,173
Honorarios profesionales y legales	244,148
Impuestos	370,192
Otros gastos	453,880
<b>Total de gastos de operaciones</b>	<u>1,910,111</u>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	1,732,006
Impuesto sobre la renta, estimado	577,867
<b>Utilidad neta</b>	<u>1,154,138</u>
<b>Otras pérdidas integrales:</b>	
Cambios a resultados de ganancia neta no realizada en valores disponibles para la venta	0
<b>Total de utilidades integrales del período</b>	<u>1,154,138</u>

John Raushkolb  
Representante Legal

Roberto Romero  
Gerente de Contabilidad

**LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de Agosto de 2017

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>ago-17</u>
Activos:	
Efectivo	1,100
Depósitos a la vista	3,870,983
Depositos de Ahorro	57,299
Total de Depositos	<u>3,929,382</u>
Inversiones en valores	1,862,922
Préstamos	108,528,475
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	<u>(181,913)</u>
Préstamos Neto	108,346,561
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	150,918
Inversión en afiliadas al costo	362,260
Cuentas e intereses por cobrar	726,989
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	2,812
Impuesto sobre la renta diferido	54,930
Otros activos	770,854
<b>Total del activo</b>	<u><u>116,207,628</u></u>
<b><u>Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</u></b>	
Pasivos:	
Certificado de inversión	23,100,000
Papel bursátil	6,747,000
Préstamos por pagar	63,293,931
Cuentas por pagar relacionadas	2,010,266
Otros pasivos	2,792,644
<b>Total del pasivo</b>	<u><u>97,943,842</u></u>
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,157,400
Reserva de capital	1,800,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	9,507,386
<b>Total del patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>18,263,786</u></u>
<b>Total del pasivo y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>116,207,628</u></u>

**John Raushkolb**  
Representante Legal

**Roberto Romero**  
Gerente de Contabilidad